

Misura unica per l'affitto - Fondo inquilini morosi - *Integrazione risorse e aggiornamenti*

Regione Lombardia sostiene interventi finalizzati al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato a cittadini in situazione di disagio economico anche a seguito dell'emergenza sanitaria Covid 19.

Misura Unica per l'Affitto 2021: integrazione delle risorse

Con deliberazione n. 5324 del 4 ottobre 2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19" la Giunta regionale ha integrato la **Misura Unica Affitto 2021** (DGR n. 4678 del 10 maggio 2021) con nuove risorse che raggiungono complessivamente la somma di **€ 34.056.902,23**.

Il fondo è assegnato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile alle Regioni, che possono destinare le risorse ad integrazione di misure già in essere. Tutte le risorse dovranno essere **utilizzate entro il 31 dicembre 2022**.

Destinatari delle risorse

Enti Capofila degli Ambiti territoriali.

Beneficiari

Famiglie titolari di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggio in godimento o nell'ambito dei Servizi Abitativi Sociali, in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, in possesso dei seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in regione Lombardia
- Avere un ISEE massimo di € 26.000 (i Comuni possono ridurre il valore dell'Isee per specifiche esigenze territoriali).
Il valore dell'Isee può essere incrementato fino a € 35.000 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando gli altri criteri. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente.
- Essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

Il verificarsi di una o più condizioni di fragilità dovute alla crisi dell'emergenza sanitaria costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo.

I soggetti attuatori potranno ulteriormente definire i requisiti puntualmente nei singoli provvedimenti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche, nel rispetto dei criteri e dei massimali stabiliti dal presente provvedimento.

Si precisa che sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione con acquisto a riscatto.

Massimale di contributo

Fino a otto mensilità di canone e comunque non oltre 3.000,00 euro ad alloggio/contratto.

E' facoltà del capofila dell'Ambito applicare il nuovo massimale di contributo solo in caso di nuovi avvisi approvati a partire dal 4 ottobre 2021.

Non è previsto cumulo con il Reddito di cittadinanza.

Il contributo è erogato al proprietario dell'alloggio, anche in più tranche, per sostenere il pagamento dell'affitto non versato o da versare a cura delle famiglie.

Presentazione delle domande

I cittadini interessati devono rivolgersi esclusivamente al proprio Comune di residenza ed attenersi ai termini e alle modalità di presentazione della domanda indicati sul bando del Comune stesso.

I cittadini che hanno presentato domanda di contributo nel 2021 potranno presentare nuovamente domanda a partire dal 1° gennaio 2022

La gestione del bando e delle risorse è una competenza esclusiva dei Comuni.

I Capofila, o i singoli Comuni, si impegnano ad attuare la misura anche attraverso la collaborazione con altri soggetti pubblici e privati (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, ed enti del terzo settore) o attraverso propri enti o organismi strumentali.

Tempi di attuazione

Entro maggio 2022 gli Enti capofila degli ambiti territoriali devono inviare un monitoraggio a Regione Lombardia sull'utilizzo delle risorse.

Fonte

DGR n. 5324 del 04/10/2021 BURL n. 41 Seo del 12/10/2021

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/sistema-sociale-regionale/welfare-abitativo/misura-unica-per-affitto-2021-2022/misura-unica-per-affitto-2021-2022>

Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto anno 2021

Con Delibera n. 5395 del 18 ottobre 2021 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2021" Regione Lombardia ha pubblicato le Linee Guida e disposto il riparto delle risorse per il 2021 per il sostegno degli inquilini morosi incolpevoli in locazione sul libero mercato sottoposti a procedura di sfratto, attraverso l'erogazione di un contributo per bloccare o differire lo sfratto o per favorire la stipula di un nuovo contratto.

Risorse

€ 9.019.082,93 (spese tecniche non ammissibili) da utilizzare entro il 31 dicembre 2022.

Destinatari delle risorse

155 Comuni ad alta tensione abitativa che hanno speso almeno il 15% dei fondi assegnati dal 2014 al 2020.

Beneficiari

Famiglie titolari di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggio di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, in morosità incolpevole, che hanno in corso una procedura di sfratto e con ISEE non superiore a € 26.000,00.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Presentazione delle domande

I cittadini interessati devono rivolgersi esclusivamente al proprio Comune di residenza e presentare domanda solo quando è attivo il bando.

Entità del contributo erogabile ai beneficiari

L'importo del contributo concedibile non può superare l'importo di € 12.000,00.

Non possono accedere al contributo gli inquilini che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole; il controllo di tale requisito è in capo al Comune.

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. I Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Tempi di attuazione

Tutte le risorse del presente provvedimento dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2022.

Fonte

DGR n. 5395 del 18/10/2021 BURL Seo n. 43 del 18/10/2021

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/sistema-sociale-regionale/welfare-abitativo/contributo-morosita-incolpevole-2021-2022-pad/contributo-morosita-incolpevole-2021-2022-pad>

Informazioni

Per informazioni i Comuni possono contattare:
Direzione Generale Casa e Housing sociale

Lucilla Carla Ceruti

lucilla_carla_ceruti@regione.lombardia.it

Laura Berardino

laura_berardino@regione.lombardia.it

Emanuele Busconi

emanuele_busconi@regione.lombardia.it

Per informazioni dettagliate si rimanda alla lettura integrale dei provvedimenti citati

U.T.R. Ufficio Territoriale Regionale Montagna

Via Del Gesù, 17 - 23100 Sondrio - Tel. 0342 530111

Fax 02 3936054

spazioREGIONE spazioregione_sondrio@regione.lombardia.it
www.regione.lombardia.it